

**Uitbreiding Vincent Depaul
BOUWBRIEF NR. 2
25 februari 2021**

Laatste ontwikkelingen

Op donderdag 18 februari is het bouwteam voor de eerste keer bij elkaar geweest. In dat bouwteam zijn alle partijen vertegenwoordigd, die de bouw voorbereiden en uitvoeren: de architect, de aannemer, de constructeur, de installatieadviseur en de opdrachtgever (de Lazaristen). De opdrachtgever heeft ook assistentie gezocht en gevonden voor budgetbewaking. In dit eerste overleg zijn uitgangspunten voor de nieuwbouw besproken. Het ging daarbij over de kelder die gewenst is, over zo energiezuinig mogelijke installaties én over de ontmoetingsruimte/eetzaal. Door de uitbreiding valt de serre van de ontmoetingsruimte weg. Er is gesproken over een manier om dat ruimteverlies te compenseren. Eerste indruk van het bouwteamoverleg: betrokken partijen met zeer veel deskundigheid, die oog hebben voor de belangen van de opdrachtgever en van de toekomstige gebruikers.

Wat gebeurt er met de serre?

Inderdaad, door de uitbreiding valt de serre weg. Omdat deze ruimte zeer belangrijk is voor het zorgcentrum, is er gezocht naar een alternatief. We denken nu na over een uitbreiding van de refter door de kantoorruimte naast de hoofdingang erbij te betrekken en de toiletten om de hoek te verplaatsen naar de overkant van de gang.

De lindebomen moeten wijken

In de tuin voor het zorgcentrum staan links en rechts nogal wat bomen en struiken. Wat zijn de gevolgen van de uitbreiding voor de tuin?

Allereerst het prieeltje. Dat gaat verplaatst worden. Het is een heerlijke plek om bij lekker weer even te zitten, alleen of met familie. Dat prieeltje willen we graag behouden. De Technische Dienst heeft op zich genomen om het op een andere plek weer op te bouwen.

Maar dan de bomen: de twee lindebomen op het grasveld moeten helaas gekapt worden. En dat moet gebeuren vóór 15 maart, omdat er vanaf dat moment weer vogels zouden kunnen gaan nestelen. Het IVN heeft ons geadviseerd om dat vóór te zijn.

En ieder nadeel heeft zijn voordeel: samen met een lokale kunstenares en met bewoners gaan we van het hout beelden maken, die dan ergens in het complex een mooie plek gaan krijgen. Want hout van lindebomen schijnt daar zeer geschikt voor te zijn.



Omdat er naast de twee bomen ook een stuk van de tuin verloren gaat door de uitbreiding, wordt er ook nagedacht over herbeplanting en het aanleggen van groen. Er zal een tuinplan worden opgesteld, zodat de resterende ruimte kleiner maar niet minder fraai zal zijn.